

## 91278 Pottenstein

Top Lage nahe Pottenstein: Einfamilienhaus mit 2 Garagen und großzügigem 1101 m<sup>2</sup> Grund - Bj. 1986



**405.000 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.101 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	405.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.04.2029
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	141.50
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qftcyful](http://www.nib.de/expose/qftcyful)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband