### 90763 Fürth

# Modernes Wohnjuwel mit Fantastischem Schnitt



**663.382 €** Kaufpreis

112,82 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**5** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

Bavaria Wohnbau Projekt GmbH

Tel.: 0911/65005096 info@bavariawohnbau.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,82 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Wanne	<b>✓</b>
KfW 55	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	663.382 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Energieverbrauchkenn	we <b>4t</b> 8 kWh/(m²*a)
Wertklasse	Α
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	kurzfristig

## **Online-Exposé**



