

90475 Nürnberg

Reihenmittelhaus zum Sanieren – Balkon, Terrasse und Garten im Südwesten von Nürnberg

OERTER
IMMOBILIEN



309.000 €

Kaufpreis

121 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m²
Grundstücksfläche	161 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2015
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.03.2026
gültig bis	15.03.2036
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	184.6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qeyhhlyy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund