

91088 Bubenreuth

Sonniges Wohnglück



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

870.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	495 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Marmor	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	870.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.07.2035
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	155.90
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qefpzdcr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband