

91207 Lauf

Juwel am Laufer Kunigundenberg: Modernes Liebhaber-Einfamilienhaus mit herrlichem Gartengrundstück



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



850.000 €
Kaufpreis

193 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Carina Felßner
Tel.: +49 9123 980830
c.felssner@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	666 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Solar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1938
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2026
gültig bis	18.03.2036
Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	325,90
Primär-Energieträger	Öl, Solar

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qdzqlhrz

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband