

## 91207 Lauf

# Juwel am Laufer Kunigundenberg: Modernes Liebhaber-Einfamilienhaus mit herrlichem Gartengrundstück



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**850.000 €**  
Kaufpreis

**193 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Mirko Müller  
Tel.: +49 9123 980830  
m.mueller@schweidler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	666 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Solar	✓
Garage	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1938
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2026
gültig bis	18.03.2036
Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	325,90
Primär-Energieträger	Öl, Solar

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qdzqlhrz](http://www.nib.de/expose/qdzqlhrz)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband