

90461 Nürnberg

Stadtnah + grün! Ganz oben! Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon + TG!



1.250 €

Kaltmiete

80,15 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,15 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Nebenkosten	216 €
provisionspflichtig	X
Kaution	3.750 €

Zustand

Baujahr	2022
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.09.2021
gültig bis	12.09.2031
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	58,1
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qdwgckgm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband