

**90478 Nürnberg**

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung (KfW 70 Standard) im Nürnberger Süden \*OHNE KÄUFERPROVISION\*



**475.000 €**  
Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	2

### Zustand

Baujahr	2014
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.01.2014
gültig bis	12.01.2024
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	29

### Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Hausgeld	361 €
Kaufpreis / qm	5.053,19 €
Innen-Courtage	4,760 % €
Mieteinnahmen ist	15.000 €
Kautionswert	Kautionswert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qdrfsbl](http://www.nib.de/expose/qdrfsbl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband