

HEGERICH: Umfassend renovierte 4-Zimmer
Altbauwohnung in sehr zentraler Lage!



1.230 €
Kaltmiete

100 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.230 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	x
Kautions-text	3.690 €

Zustand

Baujahr	1905
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qdnawhnn

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund