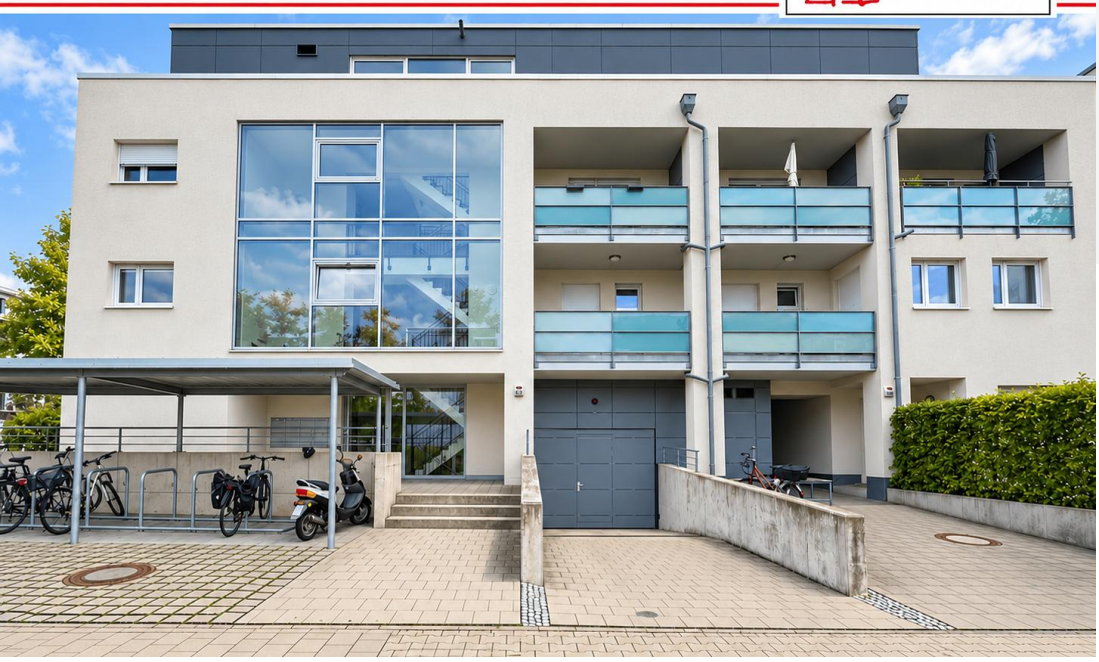
91052 Erlangen

Hochwertige 3,5-Zimmer-Garten-Wohnung im Röthelheimpark



1.874 €
Kaltmiete

129 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien
Jasmin Erlich
Tel.: 09131 39006
jasmin.erlich@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-12-01

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.874 €
Warmmiete	2.124 €
Nebenkosten	250 €
Kautionstext	5.622

Zustand

Baujahr	2011
letzte Modernisierung	2011
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.02.2026
gültig bis	04.02.2036
Baujahr (Haus)	2011
Energieverbrauchkennwert	53.9
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qdgfbwys

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund