

91058 Erlangen

HEGERICH: Attraktives Reihenendhaus mit 5 Zimmern in Erlangen-Eltersdorf!



595.000 €

Kaufpreis

146 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m ²
Nutzfläche	76 m ²
Grundstücksfläche	291 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.06.2025
gültig bis	09.06.2035
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	184
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qdetupkx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund