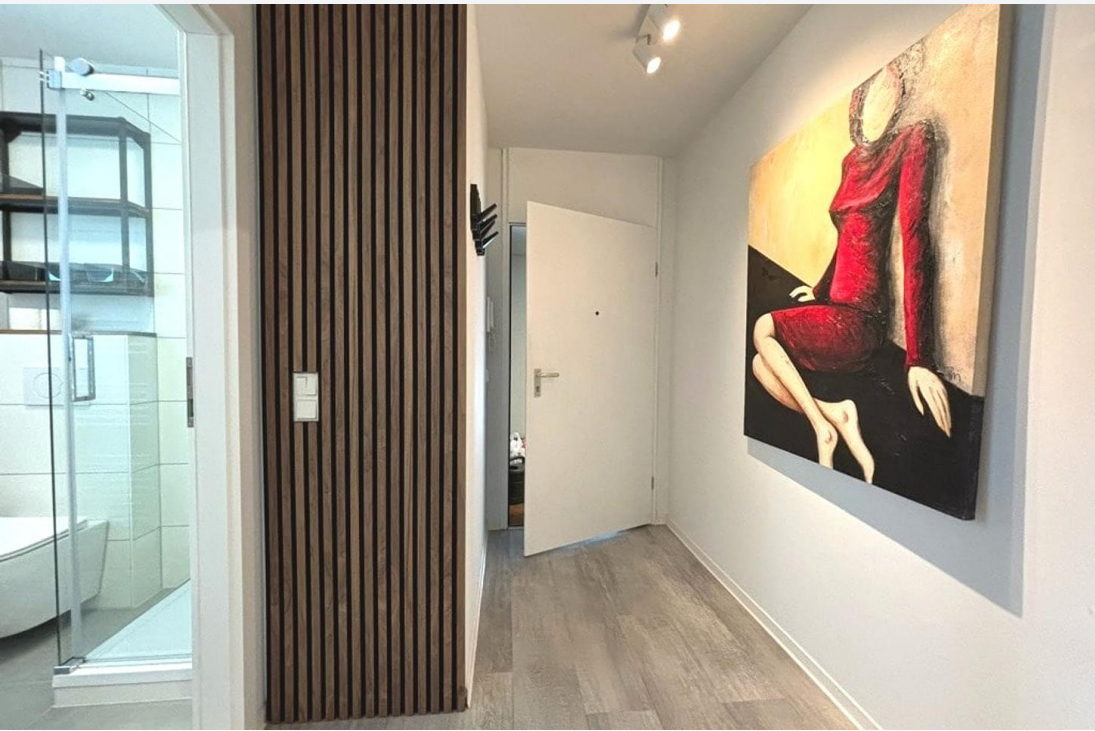


Hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Technik & viel Geschmack!



1.300 €
Warmmiete

50 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche | 50 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 1.200 € |
| Warmmiete | 1.300 € |
| Nebenkosten | 100 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | × |
| Kaution | 3.600 € |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1982 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Einbauküche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 16.11.2017 |
| gültig bis | 16.11.2027 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1982 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 94,00 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 17.05.2024 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qcxczkwq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund