

90482 Nürnberg

HEGERICH: Großzügige Villa mit grüner Oase und luxuriöser Ausstattung!



2.650.000 €

Kaufpreis

663,33 m²

Wohnfläche

12

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	663,33 m ²
Nutzfläche	383 m ²
Grundstücksfläche	2.459 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	8
Badezimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2010
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.05.2023
gültig bis	23.05.2033
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	79,2
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qcpwanwu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund