

90453 Nürnberg

Top gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Nürnberg Katzwang

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



TOP gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Katzwang



267.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	15 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
Hausgeld	270 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5 %

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.09.2018
gültig bis	13.09.2028
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111,1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qbwuxqtp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband