

## 90478 Nürnberg

Besichtigung am Samstag, den 11.04.26 / Gemütliches Apartment in TH Nähe



**410 €**  
Kaltmiete

**30 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Salit Huber  
Tel.: 004991147721383  
salit.huber@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1911
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	560 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.230 €

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qbtlhkms](http://www.nib.de/expose/qbtlhkms)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband