

91207 Lauf

Hier will man arbeiten! Helle und angenehme Gewerbeflächen (1.OG) in Laufer Citylage



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



640 €

Kaltmiete

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	64 m²
Zimmer	2,5
teilbar ab	64 m²

Zustand

Baujahr	1905
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2026
gültig bis	24.06.2036
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	720 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	720 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qbrnkduc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund