

90571 Schwaig

Zentrale 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit viel Platz in Schwaig bei Nürnberg



730 €

Kaltmiete

97 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 09123-980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Gesamtfläche	97 m ²
Zimmer	4
vermietbare Fläche	97

Zustand

Baujahr	1957
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.12.2029
Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	129,70
Primär-Energieträger	Gas, Strom
Wärmewert	129,7

Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qbmytgzh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband