

90449 Nürnberg

# Schöne 3-Zimmer-ETW mit Garage in Gebersdorf



**279.000 €**  
Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Marion Boesen  
Tel.: 0911/230-4510  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	380 €
Kaufpreis / qm	3.720 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.03.2018
gültig bis	11.03.2028
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119,60
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qaxagenk](http://www.nib.de/expose/qaxagenk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband