

950 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



www.von-poll.com

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22,68 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé
www.nib.de/expose/qawnlqrc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund