90489 Nürnberg

Zwischen Altstadt und Wöhrder See: Kapitalanlage in gefragter Lage



298.000 €
Kaufpreis

78,47 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,47 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.03.2019
gültig bis	10.03.2029
Baujahr (Haus)	1958
Energieverbrauchkennwert	107.9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %
Garage	€

Ausstattung

Süden	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qalqstqf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund