

90425 Nürnberg

N-Nord! Zeitgemäß renovierte 3-Zi.-DG-Whg. mit EBK, Studio (20 m²) + Garten!



925 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	925 €
Nebenkosten	120 €
provisionspflichtig	X
Kaution	2.775 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.09.2017
gültig bis	08.09.2027
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	132,1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qakuaxwx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund