

**90461 Nürnberg**

Nähe Luitpoldhain! 3-Zi.-Wohnung mit Balkon! Garage optional!



**1.200 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	X
Kaution	3.600 €

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qagzchqk](http://www.nib.de/expose/qagzchqk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund