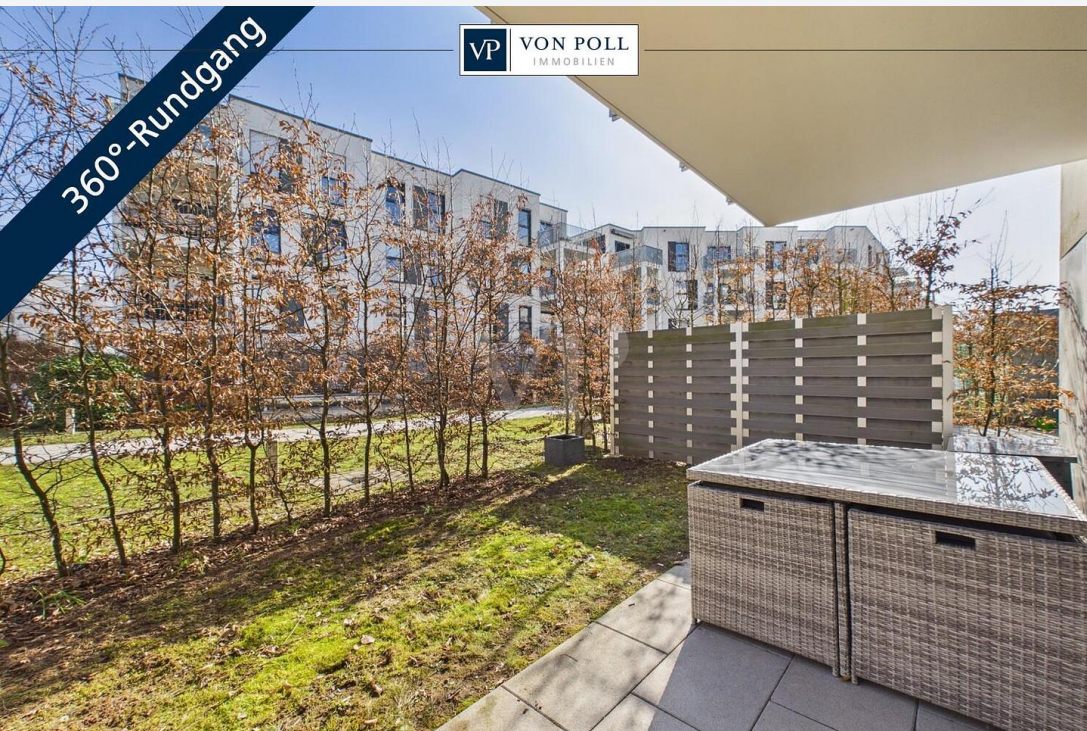


90425 Nürnberg

Ruhige Oase mit großer Terrasse & eigenem Garten



275.000 €

Kaufpreis

48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	266,38 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.12.2027
Baujahr (Haus)	2016
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	59.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qafugdnhk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund