

**90425 Nürnberg**

# Marienbergpark vor der Tür: Neubau mit 140 m<sup>2</sup> Garten | TG-Stellplatz inklusive



**942.505 €**  
Kaufpreis

**110,21 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

## Energieausweis

Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

## Preise & Kosten

Kaufpreis	942.505 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	provisionsfrei
Tiefgarage	€

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qadwulge](http://www.nib.de/expose/qadwulge)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund