

**90765 Fürth**

Ihr neues Zuhause mit Raum für individuelle Gestaltung:  
Ausbaupotenzial im Spitzboden



**324.000 €**  
Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 0911 / 255 228-17  
andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gas	✓
Duplex-Garage	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	324.000 €
Hausgeld	330 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qadcnuyt](http://www.nib.de/expose/qadcnuyt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband