

92355 Velburg

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Carport-Stellplatz in Ortsrandlage von Velburg



810 €
Kaltmiete

84,95 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	810 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	980 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.09.2033
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	67.40
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pzxautyz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund