

91364 Unterleinleiter

Handwerkliches Geschick spart Geld! Massives Einfamilienhaus in Unterleinleiter



298.000 €
Kaufpreis

102 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Thomas Friedrich
Tel.: 0049919450933
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Grundstücksfläche	1.006 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Garage	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	2.921,57 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.05.2034
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	520.20
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pztsvukh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband