

90409 Nürnberg

*** Besichtigung: Samstag, 17.1.2026 um 14 Uhr: Citylage mit Burgblick und Balkon



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

795 €
Netto-Kaltmiete

72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	10 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.385 €

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2007
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	15.11.2028
gültig bis	14.11.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pztlbhcg

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund