

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Im Paket und gegen Gebot: Eine Etage mit 3 Wohnungen + 1 Garage in stadtnaher Lage, Weinberger Str.!



395.000 €

Kaufpreis

161 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161 m²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.05.2028
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.30
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	X
Hausgeld	569 €
Aussen-Courtage	3 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pzrgbutx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband