

90522 Oberasbach b Nürnberg

Bezugsfrei! DHH BJ 1995 + 5-Zi. + ruhige Lage Oberasbach-Altenberg + Keller + Garage + Stellplatz



485.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Nutzfläche	33 m²
Grundstücksfläche	238 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1995
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.07.2026
gültig bis	07.07.2036
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pykuxxua

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband