90513 Zirndorf

HEGERICH: Vielseitiges Mehrfamilienhaus mit Projektierung und großem Entwicklungspotenzial



545.000 €
Kaufpreis

306 m²
Wohnfläche

12
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Kleinheyer
Tel.: +49 911 131 605-0
lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	306 m²
Nutzfläche	35 m²
Grundstücksfläche	686 m²
Zimmer	12
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2026
gültig bis	15.03.2036
Endenergiebedarf	335.1
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pxxxsuuz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund