

91207 Lauf-Schönberg

Gartentraum auf über 1.000 m²! Einfamilienhaus mit Doppelgarage im beliebten Ortsteil Lauf-Schönberg



594.000 €
Kaufpreis

149,64 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Michael Schweidler
Tel.: +49 9123 980830
info@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,64 m ²
Grundstücksfläche	1.032 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1975
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	Öl
Wärmewert	246,8
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pxthnlfh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband