

90562 Heroldsberg

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit West-Terrasse im Projekt TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG



697.500 €
Kaufpreis

94,23 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ESW Bauräger GmbH
ESW GmbH
Tel.: 0911 2008 370
bauraeager@esw.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 94,23 m ² |
| Zimmer | 3 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Abstellraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolladen | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 697.500 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |
| Tiefgarage | 29.800 € |
| Stellplatz | 9.800 € |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 17.07.2025 |
| gültig bis | 17.07.2035 |
| Endenergiebedarf | 21,3 |
| Primär-Energieträger | 38,4 |
| Wertklasse | A+ |
| Baujahr (Haus) | 2027 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pxffczqa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband