

90562 Heroldsberg

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit West-Terrasse im Projekt  
TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG



697.500 €  
Kaufpreis



Ihr Ansprechpartner

ESW Bauräger GmbH  
ESW GmbH  
Tel.: 0911 2008 370  
bauräger@esw.de

Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 697.500 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Tiefgarage           | 29.800 €  |
| Stellplatz           | 9.800 €   |

Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei           | ✓       |
| unterkellert           | ja      |
| Abstellraum            | ✓       |
| Fahrradraum            | ✓       |
| Rolladen               | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |

Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 17.07.2025 |
| gültig bis           | 17.07.2035 |
| Endenergiebedarf     | 21,3       |
| Primär-Energieträger | 38,4       |
| Wertklasse           | A +        |
| Baujahr (Haus)       | 2027       |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pxffcza

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund