

**90530 Wendelstein**

Modern wohnen. Ruhig leben. Zuhause ankommen inkl. TG Platz und Einbauküche

OERTER  
IMMOBILIEN



**285.000 €**

Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	580 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.05.2024
gültig bis	23.05.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pxcxxsvx](http://www.nib.de/expose/pxcxxsvx)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund