

90429 Nürnberg

Schöne Kapitalanlage! Wohn-/Geschäftshaus mit 4 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten in Nürnberg



858.000 €

Kaufpreis

219 m²

Grundstücksfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	283,87 m²
Grundstücksfläche	219 m²
Zimmer	10
vermietbare Fläche	284

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2018
gültig bis	23.09.2028
Baujahr (Haus)	2001
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	858.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.
X-fache	21.08
Mieteinnahmen ist	40.704 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pwuvvklh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband