

**90469 Nürnberg**

# Einfamilienhaus zum Renovieren in begehrter Lage - Nürnberg-Kettelersiedlung



**480.000 €**

Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	589 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

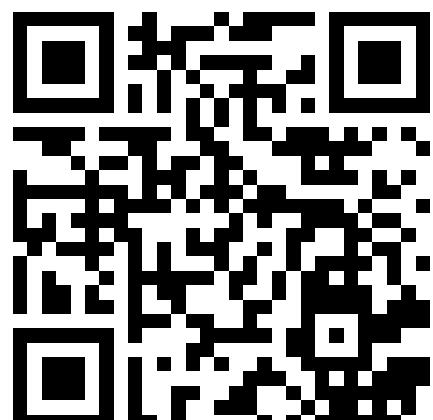
### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.04.2029
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	139.20
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pwmmkyhf](http://www.nib.de/expose/pwmmkyhf)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund