

96349 Steinwiesen

HEGERICH: Handwerker und Liebhaber aufgepasst - Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus



75.000 €

Kaufpreis

174 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	174 m²
Grundstücksfläche	293 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	75.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.01.2023
gültig bis	29.01.2033
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	266,19
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort!
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pwgmvdudu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund