

90455 Nürnberg

Wohnen wie im Film - charmantes Einfamilienhaus in absoluter Waldrandlage in Nbg.-Worzeldorf



898.000 €

Kaufpreis

193 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m²
Grundstücksfläche	1.334 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	898.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2025
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	336

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pwcrskgd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband