

**90765 Fürth**

# Ihr Logenplatz über Fürth: 4-Zimmer-Penthouse mit XXL-Dachterrasse & großzügigem Wohn-/Essbereich



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**1.390 €**  
Kaltmiete

**131 m²**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**  
Johnny Schweidler  
Tel.: 00499123980830  
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 131 m² |
| Zimmer              | 4      |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Badezimmer          | 1      |
| separate WCs        | 1      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

## Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.390 € |
| Warmmiete              | 1.990 € |
| Nebenkosten            | 490 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 490 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.990 € |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1971  |
| Verkaufstatus | offen |

## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gäste-WC           | ✓ |
| Wanne              | ✓ |
| Fenster            | ✓ |
| Öl                 | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 22.07.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1971        |
| Energieverbrauchskennwert | 154.80      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pwbwwpqd](http://www.nib.de/expose/pwbwwpqd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund