

## 90559 Burgthann / Oberferrieden

Optimale Anbindung - zwischen Burgthann und Neumarkt!  
Büro in Oberferrieden, Gewerbegebiet Am Espen



**660 €**

Kaltmiete

**79 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

 **Lautenschlager Immobilien**

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	79 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

#### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.12.2028
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	110.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	660 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	850 €

#### Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pvbznntb](http://www.nib.de/expose/pvbznntb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband