

**90475 Nürnberg**

Zentrale Lage Fischbach! Freie 3-Zimmer-DG-Wohnung!  
TG-Stellplatz möglich!



**750 €**  
Kaltmiete

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	317 €
provisionspflichtig	X
Kaution	2.250 €

**Zustand**

Baujahr	1995
---------	------

**Ausstattung**

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓
Gas	✓
Wanne	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.07.2017
gültig bis	30.07.2027
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	185,5
Wertklasse	F

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	01.06.2024
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pusqxsxl](http://www.nib.de/expose/pusqxsxl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband