

**265.000 €**

Kaufpreis

**2**

Zimmer

EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**Ihr Ansprechpartner****EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

**Flächen & Zimmer**

Ladenfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
separate WCs	2
Stellplätze	5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	265.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

**Zustand**

Zustand	gepflegt
---------	----------

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Teeküche	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.12.2018
gültig bis	17.12.2028
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	75 kwh/(m-a)
Primär-Energieträger	Fern-/ Nahwärme

**Allgemeine Infos**

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/pumznuen](http://www.nib.de/expose/pumznuen)**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband