

90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung in gepflegtem Jugendstilhaus mit SW-Balkon



1.265 €
Kaltmiete

105,56 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,56 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.265 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.795 €

Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt
alter.alter_attr	Altbau

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	1911
Endenergiebedarf	100
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ptwuasrb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband