90425 Nürnberg / Thon

GANZ OBEN IN THON - 2,5 ZIMMER - MIT BALKON UND TG-STELLPLATZ



750 €
Kaltmiete

67 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.070 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	1.070 €

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.12.2028
Baujahr (Haus)	1992
Endenergiebedarf	88.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.Februar 2027

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ptuvvshk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund