90441 Nürnberg

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Doppelgarage, Südterrasse und Ausbaupotenzial



699.000 €
Kaufpreis

197,52 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	197,52 m²
Nutzfläche	107,55 m²
Grundstücksfläche	657 m²
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.10.2026
gültig bis	20.10.2036
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	204,30
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ptreybhs

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund