

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in stadtnaher Lage,  
Weinberger Str.!



**150.000 €**  
Kaufpreis

**53,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Heizkosten enthalten	×
Aussen-Courtage	3 % inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	106.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ptpbpweu](http://www.nib.de/expose/ptpbpweu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband