

90408 Nürnberg

Helle Praxis/Büroräume auf ca. 99,44 m², in Nürnberg-Nord, zu vermieten!



1.600 €
Kaltmiete

99,44 m²
Gesamtfläche

6
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH
Alexander Kohlbeck
Tel.: 004991123556917
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	99,44 m ²
Bürofläche	99,44 m ²
Zimmer	6
vermietbare Fläche	99,4

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich ✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.950 €
Nebenkosten	350 €
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	1.950 €
Kautions	4.800 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.04.2035
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/psuufsqx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband