91058 Erlangen

Freundliche, kernsanierte 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in ER-Tennenlohe



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

1.290 €
Warmmiete

84 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Klaus E. Kluge
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Nutzfläche	18 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	15 m²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2,38 NM €

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2026
Zustand	neuwertig

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.10.2024
gültig bis	09.10.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	66
Primär-Energieträger	Holz-

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/psakkhmn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund