

90766 Fürth

HEGERICH: Charmanter Rohdiamant In U-Bahn-Nähe - Sanierungsbedürftige 2,5-Zi-Wohnung mit Perspektive



130.000 €

Kaufpreis

54 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.03.2024
gültig bis	13.03.2034
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169

Preise & Kosten

Kaufpreis	130.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	328 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/prradenb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband