

**90592 Schwarzenbruck**

# Massiv gebautes Mehrfamilienhaus mit 3 vermieteten Einheiten



**369.000 €**

Kaufpreis

**294 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 294 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 294 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 587 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 11                 |

## Preise & Kosten

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis       | 369.000 €     |
| Innen-Courtage  | 3,570 % €     |
| Aussen-Courtage | 3,570 %       |
| Kautions-text   | Kautions-text |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1974 |
|---------|------|

## Ausstattung

|     |   |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum         | 30.07.2018  |
| gültig bis                | 30.07.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1974        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 121         |
| Primär-Energie-träger     | Erdgas      |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/prphvlpc](http://www.nib.de/expose/prphvlpc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund