

91352 Hallerndorf

Großzügiges und gepflegtes Zweifamilienhaus mit großem Garten und PV Anlage



685.500 €

Kaufpreis

234 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	234 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	918 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025-09-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,165%

Zustand

Baujahr	1998
letzte Modernisierung	2012
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.05.2025
gültig bis	12.05.2035
Baujahr (Haus)	1998
Endenergiebedarf	45.1
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/prhuwash

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund